

# Sanierungs- und Investitionsbedarf 2016 -2020

Kriterienkatalog zur Vergabe von Haushaltsmitteln (VmHH sowie VwHH)

Priorität	Kategorie	Beschreibung	Priorität in der Unterkategorie	Beispiele/ Negativbeispiele
1.	Standortentwicklung Erweiterung/ Ausbau	Bauliche Veränderungen bedingt durch die Pflicht zur Erfüllung des <b>Rechtsanspruchs! Zielsetzungen im Rahmen der Bedarfsplanung.</b> Ausbau vorhandener Standorte oder Neubauten.	alle	<b>Neue Gruppen/ neue Kita-Standorte/ Ausbau Ganztagsbetreuung (Schlafräume) aufgrund von Standortentwicklungen, neuer Wohnbaugebiete, Bevölkerungswachstum.</b>
1.	Sicherheitsmaßnahmen bei akuten Schäden/ Mängel	<b>Akute Verletzungs- bzw. Schadensgefahr von Kindern.</b> Unmittelbarer Handlungsbedarf zur Wiederherstellung von Sicherheit aufgrund bereits aufgetretener Schäden/ Mängel.	alle	Gesperrte <b>Außenspielgeräte</b> , aufgrund ausgehender akuter Verletzungsgefahr von Kindern bzw. nicht erteilter TÜV-Zulassung.  Verletzungsrisiken durch <b>Oberflächen im schlechten Zustand</b> (beschädigter Bodenbelag, sonstige Stolperfallen, Abblättern der Farbe, etc.)  Dringender Heizungs austausch, aufgrund unvorhergesehenen technischen Ausfalls.  etc.
2.	Sicherheitsmaßnahmen präventiv	Präventive <b>kindbezogene und personalbezogene</b> Sicherheitsmaßnahmen, bedingt durch baurechtliche Anforderungen. Pflichtvoraussetzungen gem. LBO, UKBW, KVJS. Nachrüstungsbedarf aufgrund veränderter Rahmenbedingungen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. 1. <b>Brandschutz</b></li> <li>2. 2. <b>Beleuchtung und elektrische Anlagen</b></li> <li>2. 3. <b>Verglasung</b></li> <li>2. 4. <b>Sicherheitsmaße</b></li> <li>2. 5. <b>Akustik</b></li> <li>2. 6. <b>Außenspielflächen</b></li> <li>2. 7. <b>Arbeitsplatzsicherheit</b></li> </ul>	<b>Zweiter baulicher Rettungsweg</b> bzw. Ausgänge ins Freie, <b>Brandschutztüren.</b>  Sicherheitsbeleuchtung, Beleuchtete Rettungswege kennzeichnen, elektrische Anlagen und Betriebsmittel, Steckdosen.  Austausch Fenster: <b>Sicherheitsglas.</b> Ebenso glasflächen innerhalb der Einrichtung.  <b>Klemmschutz</b> , Absturzsicherungen, Handläufe, Treppen und Rampen, Umwehungen, Ecken und Kanten, etc.  Raumakustische Gestaltung: <b>Akustikdecken, Akustikwände</b>  Bauliche Mindeststandards, Absturzsicherungen, Fallschutz, altersgerechte Außenspielgeräte für Kinder unter drei Jahren, Zugangsbeschränkungen  Aufschlagrichtung von Fluchttüren (Auflagen Gewerbeamt), etc.
3.	Werterhalt	Werterhalt der <b>Gebäudesubstanz.</b> Vermeidung des Werteverlustes des Gebäudes, technischer Anlagen. Vermeidung von Folgeschäden.  Werterhalt der <b>Außenanlagen.</b> Erhaltungsaufwand + Vermeiden mittelfristiger Folgeschäden  Austausch/ Ersatz <b>Einrichtung und Ausstattung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3. 1. <b>Sanitär</b></li> <li>3. 2. <b>Dach</b></li> <li>3. 3. <b>Fassade</b></li> <li>3. 4. <b>Heizung</b></li> <li>3. 5. <b>Belüftung</b></li> <li>3. 6. <b>Elektroinstallation</b></li> <li>3. 7. <b>Fenster</b></li> <li>3. 8. <b>Außenanlagen</b></li> <li>3. 9. <b>Möblierung/ Ausstattung</b></li> </ul>	
4.	Energetische Ertüchtigung	Modernisierung eines Gebäudes zur Minimierung des Energieverbrauchs für Heizung, Warmwasser und Lüftung.	alle	
5.	Schönheitsreparaturen	Ästhetische Nachbesserung, <b>ohne Gefahr in Verzug oder mittelfristige Folgeschäden</b>	alle	
6.	Weiterführende Maßnahmen	Sondermaßnahmen, <b>ohne Gefahr in Verzug oder mittelfristige Schäden</b>	alle	Verbesserung des Raumbedarfes, sofern nicht rechtlich verpflichtend, (z.B. Vergrößerungen Personal- oder Büroräumen, Raumnutzungen) sowie Sondermaßnahmen (u.a. Errichtung von Solarzellen zur Energiegewinnung)