

Wertersatz Grundstücke im Sanierungsvermögen Oberstadt II

Teil 1: privatwirtschaftliche nutzbare Gebäude und Grundstücke, die sich zum 31.12.2007 im Sanierungsvermögen Oberstadt II befinden oder nach einem Erbaurechtsvertrag veräußert wurden

Nr.	Grundstück	Fläche qm	Bodenwert ansatz	Bodenwert €	Gebäudewert €	Zwischensumme €	Erläuterungen	Wertersatz €
1	Innenhofflächen Block 7							
2	Fist. 28/12(früher Burgstraße 3/1)	197	350				Abbruch Gebäude Burgstraße 3/1	
3	Fist. 61	151	350				Abbruch Marktstr.-18 b	
	Fist. 60	125	350				Abbruch Marktstr. 18 b	
	Zwischensumme Innenhof Burgstraße	473					kein Bauland, Innenhofflächen	
				165.550	0	165.550	Ansatz 100 % Wert bei Abrechnung	165.550
4	Vehrengasse 4, Fist. 124	131	410	53.710	34.232	87.942	Wertersatz wie bei Kauf	87.942
5	Vehrengasse 3, Fist. 125/1	84	511	42924	90012	132936	Wertersatz wie bei Kauf	132.936
6	Herrnstraße 29	104	614	63.856	105.259	169.115	Wertersatz wie bei Kauf	169.115
7	TG Stielplatz 1 39, Herrenstr. 43/48			2.500	15.000	17.500	Wertersatz wie bei Kauf	17.500
	Zwischensumme 1-7			328.540	244503	573.043	Wertersatz zu 100 %	573.043
8	Humpisstraße 5, Fist. 80/5	116	765	88710	64.678	153388	Wertersatz zu 50 %, da langfristiges Erbaurecht, Sicherung Gemeinbedarfs-nutzung durch Museums-gesellschaft	76.694
	Summe 1-8			417.250	309181	726.431		649.737

Veranschlagung im Nachtragshaushalt 2007 unter der Hbst. 2.8830.9320.000 VKZ0100

650.000

Wertersatz Grundstücke imSanierungsvermögen Oberstadt II

Teil 2: Wertersatz Humpisquartier (Humpisstraße 5 - bei Teil 1 enthalten, Erbaurechtsvertrag)

Nr.	Grundstücke	Fläche qm	geförderter Kaufpreis €	ohne Humpisstraße 5 €	Anteil Humpisstraße 5 bei Teil 1 enthalten €	Wertersatz Erläuterungen	Betrag €
1	Marktstraße 45,45/1		340				
	Rossbachstraße 18		222				
	Humpisstraße 5: 1/2 aus 116 qm		58				
	Zwischensumme		620	792.400,80	715.707,02	76.693,79	
	abzüglich abgebrochene Gebäudeanteile						
	Marktstr. 45/1 und Rossbachstraße 18 Anbau				-34.796,69		
	Zwischensumme Nr. 1				680.910,33	50 % aus 680.910,33	357.853,51
2	Marktstraße 47		161				
	Humpisstraße 1		70				
	Humpisstraße 3		98				
	Humpisstraße 5: 1/2 aus 116 qm		58				
	Zwischensumme		387	633.133,67	556.439,88	76.693,79	
	abzüglich Verkaufspreisanteil						
	Mitgliedumsanteil ECG Marktstraße 47,Humpisstraße 1			-107.371,30	-107.371,30		
	Zwischensumme 2				449.068,58	50 % aus 449.068,58	224.534,29
	Summe 1-2: Wertersatz Grundstücke					Humpisstraße 5: vgl. Teil 1	582387,80
	Humpisquartier-Gemeinbedarfs-einrichtung				1318163,17		

Veranschlagung im Haushaltsplanentwurf 2008-Hbst. 2310.000-VKZ 1010

590.000 €