

Sitzungsvorlage DS 2016/136/1

Stadtwerke
Sabine Elmer
(Stand: **07.06.2016**)

Mitwirkung:

Muhsau Ingenieurgesellschaft mbH

Aktenzeichen: 3173488

Gemeinderat

öffentlich am 20.06.2016

Mehrausgaben bei der Sanierung des Parkhauses Bahnstadt nach Vorlage des Submissionsergebnisses vom 31.05.2016

Beschlussvorschlag:

1. *Nach dem Ergebnis der Submission am 31.05.2016 liegen die Gesamtkosten für die Sanierung des Parkhauses Bahnstadt bei bis zu 950.000 Euro netto. Dieser Ansatz liegt rd. 400.000 Euro netto über der Kostenschätzung, die Grundlage für den Gemeinderatsbeschluss am 26.10.2015 war.*
2. Die Finanzierung dieser Mehrausgaben von ca. 400.000 Euro ist im Erfolgsplan 2016 der Stadtwerke gesichert *und wird abgedeckt über Mehreinnahmen/Minderausgaben bei der Position Materialaufwand.*

Sachverhalt:

1. Rückblick:

Nach Vorberatung im Werksausschuss hat der Gemeinderat am 26.10.2015 der Instandsetzungsmaßnahme im Parkhaus Bahnstadt im Jahr 2016 mit einem Gesamtaufwand von ca. 550.000 Euro netto zugestimmt.

2. Aktualisierte Kostenschätzung vom 25.04.2016

Im Zuge der Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen wurden weitere Begehungen bzw. Untersuchungen im Parkhaus Bahnstadt durchgeführt. In diesem Zusammenhang wird den Stadtwerken vom Fachplaner empfohlen höherwertigere Beschichtungen vorzusehen, die bei den Herstellkosten teurer dafür aber bei den Wartungskosten günstiger sind. Darüber hinaus wird vom Fachplaner zusätzlich die Sanierung aller Rampen und Entwässerungsrinnen im Rahmen der Instandsetzung 2016 empfohlen. Die aktualisierte Kostenschätzung vom 25.04.2016 geht von einem Gesamtaufwand von ca. 750.000 Euro netto aus.

3. Ergebnis der Submission am 31.05.2016

Nach dem Ergebnis der Submission am 31.05.2016 ist von Gesamtkosten in Höhe von bis zu 950.000 Euro netto für die Instandsetzung des Parkhauses Bahnstadt auszugehen. Die Zuschlagserteilung erfolgt Ende der 24. Kalenderwoche, nachdem zuvor noch Aufklärungsgespräche mit den Firmen geführt werden.

4. Finanzierung der Mehrausgaben von 400.000 Euro im Erfolgsplan 2016

Nach der 1. Hochrechnung für 2016, die dem Werksausschuss am 27.04.16 vorgestellt wurde, ist die Finanzierung der Mehrausgaben von ca. 400.000 Euro gesichert. *Die Abdeckung erfolgt über Mehreinnahmen/Minderausgaben bei der Position Materialaufwand.*