

**Tischvorlage DS 2016/136**

Stadtwerke  
Sabine Elmer  
(Stand: **28.04.2016**)

Mitwirkung:

Muhsau Ingenieurgesellschaft mbH

Aktenzeichen:

**Werksausschuss**

öffentlich am 27.04.2016

**Mehrausgaben bei der Sanierung des Parkhauses Bahnstadt nach der aktualisierten Kostenschätzung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Nach der aktualisierten Kostenschätzung vom 25.04.2016 betragen die Kosten für die Sanierung des Parkhauses Bahnstadt rd. 750.000 Euro netto. Dieser Ansatz liegt rd. 200.000 Euro netto über der Kostenschätzung, die Grundlage für den Gemeinderatsbeschluss am 26.10.2015 war.
2. Die Finanzierung dieser Mehrausgaben von ca. 200.000 Euro ist im Erfolgsplan 2016 der Stadtwerke gesichert.

## **Sachverhalt:**

### **1. Rückblick:**

Nach Vorberatung im Werksausschuss hat der Gemeinderat am 26.10.2015 der Instandsetzungsmaßnahme im Parkhaus Bahnstadt im Jahr 2016 mit einem Gesamtaufwand von ca. 550.000 Euro netto zugestimmt.

### **2. Aktualisierte Kostenschätzung vom 25.04.2016**

Im Zuge der Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen wurden weitere Begutachtungen bzw. Untersuchungen im Parkhaus Bahnstadt durchgeführt. In diesem Zusammenhang wird den Stadtwerken vom Fachplaner empfohlen höherwertigere Beschichtungen vorzusehen, die bei den Herstellkosten teurer dafür aber bei den Wartungskosten günstiger sind. Darüber hinaus wird vom Fachplaner zusätzlich die Sanierung aller Rampen und Entwässerungsrinnen im Rahmen der Instandsetzung 2016 empfohlen. Die aktualisierte Kostenschätzung vom 25.04.2016 geht von einem Gesamtaufwand von ca. 750.000 Euro netto aus.

### **3. Finanzierung der Mehrausgaben von 200.000 Euro im Erfolgsplan 2016**

Nach der 1. Hochrechnung für 2016, die dem Werksausschuss am 27.04.16 vorgestellt wird, ist die Finanzierung der Mehrausgaben von ca. 200.000 Euro gesichert. In dem Defizit von 1.471.000 Euro sind diese Mehrausgaben für die Sanierung bereits enthalten. Im Wirtschaftsplan 2016 wurde noch von einem Defizit von 2 Mio. Euro ausgegangen, von daher verläuft die Entwicklung positiv.

## **Anlagen:**

Aktualisierte Kostenschätzung vom 25.04.2016