

Sitzungsvorlage DS 2016/109

Stadtplanungsamt
Henning Backsmann
(Stand: **14.04.2016**)

Mitwirkung:

Siedlungswerk GmbH

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 03.05.2016
Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 04.05.2016

Konkurrierendes Planungsverfahren "Wohnen an der Weißenauer Halde"
Auslobungstext

Beschlussvorschlag:

Dem konkurrierenden Planungsverfahren "Wohnen an der Weißenauer Halde" (Anlage 1) und den darin enthaltenen städtebaulichen Rahmenbedingungen wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Auslober, die Siedlungswerk GmbH, bereitet in Zusammenarbeit mit der Stadt Ravensburg aktuell das konkurrierende Planungsverfahren "Wohnen an der Weißenauer Halde" auf dem Grundstück Weißenauer Halde 30, Flurstück mit der Nr. 591/1 und Teile des Grundstücks Weinbergweg 15, Teilbereich des Flurstücks mit der Nr. 575/1 vor. Es ist geplant, das Verfahren Anfang Mai 2016 zu starten.

Hintergrund für das Verfahren ist die Zielsetzung, das Areal für eine Wohnnutzung durch den neuen Eigentümer, die Siedlungswerk GmbH, zu entwickeln. Um die städtebauliche Qualität der Bebauung im Planungsgebiet zu sichern, soll ein so genanntes konkurrierendes Planungsverfahren unter Beteiligung von sechs Architekturbüros durchgeführt werden.

Durch die Durchführung dieses Planungsverfahrens soll die geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem bedeutsamen Bereich erreicht werden.

Dem Verfahren werden folgende Planungsziele zu Grunde gelegt:

- eine städtebauliche Konzeption, die einerseits der vorhandenen Nachbarschaft des Quartiers Rechnung trägt und andererseits nachhaltig Raum für unterschiedliche Wohn- und Lebensformen bietet
- es sollen anspruchsvolle, in der Höhe begrenzte Mehrfamilienhäuser entstehen
- besondere Rücksichtnahme auf die vorhandene Hangsituation
- Berücksichtigung von wohnungswirtschaftlichen, landschaftlichen und ökologischen Aspekten

Der Entwurf des Auslobungstextes liegt mittlerweile vor und wurde am 11.04.2016 unter den Mitgliedern des Bewertungsgremiums vorbesprochen. Des Weiteren wurden am 10.11.2015 drei Ortschaftsräte mit Stellvertretern für das Bewertungsgremium im konkurrierenden Planungsverfahren benannt. Zudem wurde eine Öffentlichkeitsveranstaltung zum Verfahren am 23.03.2016 im Rathaus von Oberhofen durchgeführt.

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurf Auslobungstext des konkurrierenden Planungsverfahrens "Wohnen an der Weißenauer Halde", Stand 14.04.2016
- Anlage 2: Lageplan des Plangebiets, ohne Maßstab
- Anlage 3: Schreiben vom Büro Das Geoteam
- Anlage 4: Verkehrsgutachten vom Büro BrennerPlan