

Sitzungsvorlage DS 2007/361

Ortsverwaltung Taldorf
Haller, Bettina
(Stand: 11.10.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am

Bauangelegenheit:
Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Wirtsgasse
(neben Haus Nr. 8), Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, der Bauvoranfrage zuzustimmen/nicht zuzustimmen

1. Sachverhalt:

Die Bauherren planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in der Wirtsgasse (neben Haus Nr. 8, Flst. Nr. 2305/3) in Oberzell

2. Beurteilung:

Das Bauvorhaben ist nach dem Bebauungsplan "Wirtsgasse" in Oberzell vom 19.06.1984 zu beurteilen. Da das Bauvorhaben die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze überschreitet, müsse eine entsprechende Befreiung in Aussicht gestellt werden.

Das Bauordnungsamt erhebt deswegen Bedenken.

Die Anrenzer werden derzeit angehört.