

Sitzungsvorlage DS 2016/103

Stadtwerke
Peter Herrmann
(Stand: **11.04.2016**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: AktID: 3105452

Werksausschuss

öffentlich am 27.04.2016

Bericht über die Entwicklung der Parkierungseinrichtungen

Beschlussvorschlag:

Bekanntgabe

Sachverhalt:

1. Rückblick 2015

Das alles prägende Ereignis in der Sparte Parkierung waren immer noch die Auswirkungen des Brandes im September 2014 in der Marienplatzgarage. Im Zuge der Sanierung des Brandschadens in der 2. Ebene hat sich herausgestellt, dass die Schäden gravierender sind als ursprünglich angenommen wurde. Daraufhin wurden die Sanierungsarbeiten eingestellt und über eine europaweite Ausschreibung ein Generalplaner für die Instandsetzung der gesamten Tiefgarage gesucht. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.10.2015 der Auftragsvergabe an IGF Ingenieur-Gesellschaft für Bauwerksinstandsetzung in Süßen zugestimmt.

Das Parkhaus Bahnstadt wurde vom Ing.-Büro Muhsau auf Beschädigungen untersucht. Dabei wurde festgestellt, dass die Beschichtung in Teilbereichen abgenutzt oder gerissen ist und es dadurch zu Chlorideintragungen gekommen ist, welche zeitnah beseitigt werden müssen. In der Sitzung des GR vom 26.10.2015 wurde die Instandsetzungsmaßnahme mit einem Aufwand in Höhe von 550.000 Euro beschlossen.

Auch im Parkhaus Raueneegg wurden im Herbst 2015 durch das Ing.-Büro Muhsau Untersuchungen in Bezug auf Schäden durchgeführt. Dabei wurden Beschädigungen durch Chlorideintrag an verschiedenen Stellen festgestellt. Kurzfristig musste die Rampe von Ebene 5 auf Ebene 6 für den Verkehr gesperrt werden. Nach durchgeführten Abstützmaßnahmen konnte die Befahrung der Rampe nach ein paar Tagen wieder frei gegeben werden.

Das Parkdeck Oberamtei wurde im Sommer 2015 wegen Neubau des Verwaltungsgebäudes der Stadtverwaltung in der Seestraße in einem Teilbereich abgebrochen. Durch diese Maßnahme sind insgesamt 42 von 202 Stellplätzen entfallen. Die Finanzierung des Abbruchs erfolgt im städtischen Haushalt im Zusammenhang mit dem Neubau des Verwaltungsgebäudes. Ende des Jahres wurde eine Fahrradbox mit 44 Doppelstockparker zum Abstellen von Fahrrädern in zwei Ebenen teilweise montiert, welche an interessierte Kunden vermietet werden. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten der Herstellerfirma verzögert sich die endgültige Inbetriebnahme allerdings bis zum Frühjahr 2016.

2. Aufwendungen für Sanierungsmaßnahmen

Im Einzelnen wurden innerhalb der letzten 5 Jahre folgende größere Arbeiten durchgeführt: (Beträge ohne Mehrwertsteuer)

Jahr	Erneuerung bzw. Sanierung	Euro	Parkhaus
2011	Notstromanlage erneuert	12.454	Raueneegg
	Schlosserarbeiten Absturzsicherung	12.447	Raueneegg
2012	Brandschutztor Südspindel 4. UG	10.402	Marienplatz

	Bodensanierung und Malerarbeiten 4. UG	557.004	Marienplatz
2013	Parkabfertigungsanlage	110.857	Marienplatz/ Oberamtei
	Bodensanierung und Malerarbeiten 1. UG mit Spindeln und Ein-/Ausfahrtrampe	586.292	Marienplatz
2014	Parkabfertigungsanlage	92.092	Rauenegg/ Bahnstadt
	Brandschutztore Nord-/Südspindel 3. UG	28.096	Marienplatz
	Sprechanlagen für sämtliche Parkhäuser	20.449	
	Sanierungsaufwand 2. UG wegen Brand	250.363	Marienplatz
2015	Brandschutztüren Eingänge Rathaus/ Kornhaus/Burgstraße	23.533	Marienplatz
	Sanierungskosten 2. UG	253.109	Marienplatz
	Untersuchungskosten	11.238	Rauenegg
	Untersuchungskosten	14.915	Bahnstadt

3. Vergleich der Einnahmen und Kurzparkvorgänge in den städtischen Parkhäusern und Parkplätzen (Basis 2013)

3.1 In den städtischen Parkhäusern und den Parkplätzen wurden im Jahr 2013 insgesamt 784.233 Kurzparkvorgänge gezählt.

Im Jahr 2014 sanken diese aufgrund des Brandes und anschließender 2-monatiger Schließung der Marienplatzgarage auf 735.885.

2015 stiegen sie trotz Sperrung der 2. Ebene in der Marienplatzgarage auf 803.442.

Übersicht Kurzparkvorgänge

	Marienplatz	Rauenegg	Oberamtei	Bahnstadt	Parkplätze	gesamt
2013	396.578	139.862	146.096	83.568	18.129	784.233
2014	372.161	121.917	144.463	80.446	16.898	735.885
2015	385.190	141.686	137.977	117.152	21.437	803.442

3.2 Die Einnahmen aus Kurzparkvorgängen in den städtischen Parkhäusern und Parkplätzen betragen im Jahr 2013 1.516.848 Euro. 2014 sind sie trotz der 2-monatigen Schließung auf 1.601.597 Euro gestiegen.

2015 sind diese nochmals um rund 19,2 % auf insgesamt 1.908.791 Euro gestiegen. Ursache hierfür war die Erhöhung der Kurzparkentgelte in sämtlichen Parkhäusern, die Änderung des Nachttarifs von 20:00 – 8:00 Uhr auf 21:00 – 7:00 Uhr und die geänderte Taktung der ersten Stunde in der Marienplatzgarage.

Übersicht Einnahmen Kurzparker

	Marien- platz	Rauen- egg	Ober- amtei	Bahn- stadt	Park- plätze	gesamt
2013	854.906	233.205	245.002	129.499	54.236	1.516.848
2014	836.160	264.927	286.943	158.377	55.189	1.601.596
2015	1.025.706	321.208	315.961	177.957	67.959	1.908.791

3.3 Bei den Dauerparkern wurden 2013 Erlöse in Höhe von 321.925 Euro erzielt, 2014 betragen sie 419.828 Euro. 2015 war eine erneute Steigerung um rund 2,4 % auf 429.849 Euro zu verzeichnen. Grund war die Erhöhung der Monatsmiete in sämtlichen Parkhäusern, obwohl die Anzahl der Dauerparker im Vergleich zum Vorjahr von 486 auf 456 gesunken ist.

4. Ausblick für 2016

In der Marienplatzgarage stehen umfangreiche Untersuchungen der bevorstehenden Sanierungsmaßnahmen durch IGF Ingenieur-Gesellschaft für Bauwerksinstandsetzung an. Mit ersten Ergebnissen ist im Mai zu rechnen. Danach entscheidet sich das weitere Vorgehen der durchzuführenden Arbeiten.

Aufgrund der im Herbst 2015 festgestellten Beschädigungen sind im Parkhaus Rauenegg ebenfalls Sanierungsarbeiten durchzuführen. Die notwendigen Maßnahmen werden derzeit vom Ing.-Büro Muhsau erarbeitet und den Stadtwerken bis Mitte Juni vorgelegt.

Im Parkhaus Bahnstadt werden derzeit weitere Probebohrungen zur Feststellung der Schädigungen durch Chlorid durchgeführt. Die anschließenden Sanierungsarbeiten werden in diesem Sommer beginnen. Nach dem derzeitigen Sachstand muss das Parkhaus im Herbst für mehrere Wochen voll gesperrt werden.