

Kostenschätzung gem. DIN 276

Bauherr: DRK Kreisverband Ravensburg

Stand: 24.02.2016

	Kostengruppen	Haus 35
		Hopetose
100	Grundstück	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen	nicht enthalten
300	Bauwerk - Baukonstruktion	64.590,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	19.800,00 €
500	Außenanlagen	nicht enthalten
600	Ausstattung und Kunstwerke	nicht enthalten
	Zwischensumme	84.390,00 €
700	Baunebenkosten (Honorar inkl. Umbauzuschlag u. Nebenkosten, exkl. HLSE)	24.175,48 €
	Kosten Netto	108.565,48 €
	19% MwSt.	20.627,44 €
	KOSTEN Brutto	129.192,92 €

wurm architektur

Maßnahmen in Herrenstraße 35 „Hoppetosse“												
KGR	Bezeichnung	Geschoss	Maßnahme	Masse	Einheit	alle Beträge zzgl. 19% MWSt						
						EP in €	Gesamt					
300	Bauwerk Baukonstruktion											
310	Baugrube											
320	Gründung											
322	Flachgründung	EG	Fundament für neue Außentreppe	5	m²	700 €	3.500 €					
330	Außenwände						3.500 €					
340	Innenwände						3.500 €					
342	nichttragende Innenwände	OG	Trockenbauständerwände, inkl. Dämmung, Beplankung, Türöffnungen, vorbereiten für Anstrich und Anstrich in Anlehnung an Bestand	15	m²	110 €	14.750 €					
		OG	Ertüchtigung der Wand zw. TRH u. neuem Gruppenraum auf F60 inkl. Türöffnung	20	m²	120 €	2.400 €					
		OG	Ausgleichsarbeiten, neuer Anstrich an den Bestandswänden der von den Maßnahmen betroffenen Räumen	300	m²	17 €	5.100 €					
344	Innentüren- und fenster	OG	Türe TRH T30RS	1	psch	1.800 €	1.800 €					
		OG	Fenster austausch F30	2	St	1.500 €	3.000 €					
		OG	Türe Wahrnehmungsraum	1	St	800 €	800 €					
350	Decken						12.075 €					
352	Deckenbeläge	OG	Bodenkennzeichnungen Brandschutz	1	psch	1.500 €	1.500 €					
		OG	Bodenbelag Gruppe Neu ausbessern	5	m²	95 €	475 €					
359	Decken sonstiges	OG	Schließen des Bodenfensters im Gruppenraum mittels Promat	1	psch	600 €	600 €					
		OG	neue Stahlaußentreppe	1	psch	9.500 €	9.500 €					
360	Dächer											
370	Baukonstruktive Einbauten											
372	Besondere Einbauten	OG	Umbau/Verlegung und evtl. Erweiterung der Schlafraumeinbauten inkl. Aus- u. Einbau	30	m²	300 €	9.000 €					
							9.000 €					
390	Sonstige Baukonstruktionen											
394	Abbrucharbeiten	Gesamt	Ausbau Glaselement Büro	1	psch	2.000 €	2.000 €					
397	sonstige Maßnahmen	Gesamt	sonstige erforderliche Brandschutzmaßnahmen	1	psch	12.500 €	12.500 €					
							14.500 €					
							2.000 €					
							12.500 €					

wurm architektur

				Zwischensumme KG 300				53.825 €
				20% aus KG 300			20%	10.765 €
				Summe KG 300				64.590 €
400	Bauwerk Techn. Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						psch	2.000 €
420	Wärmeversorgungsanlagen						psch	2.500 €
430	Lufttechnische Anlagen						psch	1.000 €
440	Starkstromanlagen						psch	3.500 €
450	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen						psch	7.500 €
				Zwischensumme KG 400				16.500 €
499	Sonstige Maßnahmen für Bauwerk Techn. Anlagen			20% aus KG 400			20%	3.300 €
				Summe KG 400				19.800 €
				Summe KG 300+400 netto				84.390 €