

Sitzungsvorlage DS 2007/330/1

Hochbauamt
Michael Schlegel
Hermann Lindecke
(Stand: 17.09.2007)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei
Tiefbauamt
Grath Architekten
Naumann + Naumann
Landschaftsarchitekten

Aktenzeichen: 604.752.20-1020

Technischer Ausschuss

nicht öffentlich am 12.09.2007

Gemeinderat

öffentlich am 24.09.2007

**Hauptfriedhof Aussegnungshalle
- Erweiterung und Sanierung Aussegnungshalle**

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für das Bauwerk in Höhe von 910.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten zuzüglich 10 % für Unvorhergesehenes wird zugestimmt.
2. Das Architekturbüro Grath wird mit den weiteren Leistungsphasen 4 - 9 beauftragt.
3. Dem Vorentwurf und der Kostenschätzung des Büros Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten für die Außengestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle, einschließlich des Vorplatzes in Höhe von ca. 105.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten wird zugestimmt.
4. Dem Vorentwurf und der Kostenschätzung des Büros Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten für die Außengestaltung des Zugangs- und Vorbereiches vor dem Haupteingang (Wassertreter/ Zeppelinstraße) in Höhe von ca. 135.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten wird zugestimmt.
5. Die Finanzierung erfolgt über die HHSt: 2.7510.9400.000 VKZ 1020.

1. Sachverhalt:

Gemeinderat 21.05.2007:

- Zustimmung zur Vorplanung und Kostenschätzung mit Gesamtkosten von 752.000,00 € brutto einschl. Baunebenkosten.
- Beauftragung Grath Architekten bis zur Leistungsphase 3 HOAI – Entwurfsplanung und Kostenberechnung.

Das Büro Grath Architekten hat unter Beteiligung der Nutzer die Entwurfsplanung und Kostenberechnung ausgearbeitet. Hierzu war es notwendig, auch die Fachplaner soweit erforderlich einzubeziehen. Die Beauftragungen hierfür liegen in der Zuständigkeit der Verwaltung.

- Tragwerksplanung: Ing.-Büro Jehle
- HLS: Ing.-Büro Reiter
- Elektro: Ing.-Büro Fiegel
- Außenanlagen: Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten

Die jetzt im Detail ausgearbeitete Entwurfsplanung ergibt Gesamtkosten in Höhe von 910.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten für das Bauwerk einschl. der baukonstruktiven Maßnahmen im Außenbereich (Mauern und Treppen) zuzüglich 10 % für Unvorhergesehenes, ohne Außenanlagen- siehe Anlage 2, Kostenberechnung Grath Architekten vom 14.09.2007.

Die Mehraufwendungen von ca. 158.000,00 € gegenüber der Kostenschätzung sind u.a. zurückzuführen auf:

- Zusätzliche konstruktive Maßnahmen z. B. statische Verstärkungen, Wärmedämmung, etc.
- Heizungstechnische Maßnahmen.
- Erstellung eines Glockenturmes einschl. Glocke und Technik.
- Anbringung von Grabplatten an die neuen Mauern im Zugangsbereich.

Weitere Punkte sind in der Kostenberechnung in roter Schrift dargestellt. In der Sitzung erfolgt eine detaillierte Darstellung des Entwurfs und der Kostenberechnung durch das Architekturbüro Grath.

2. Außenanlagen

Nach der Fertigstellung der Hochbaumaßnahmen an der Aussegnungshalle sollen der Vorplatz und die Außenanlagen im Umfeld des Gebäudes der neuen Gestaltung und Situation entsprechend hergerichtet werden. Die Außenanlagen sollen unabhängig von der geplanten Wegesanierung im Hauptfriedhof umgestaltet werden.

Im Zusammenhang mit der Sanierung der Aussegnungshalle und des Vorplatzes wäre auch die Verbesserung der Eingangs- und Verkehrssituation an der Zeppelinstraße/Wassertreter wünschenswert. Durch Umleitung des Verkehrs vom „Wassertreter“ entsprechend dem B-Plan würde der Eingangsbereich vom Durchgangsverkehr freigehalten. Der Vorentwurf und die Maßnahmen wurden dem Gemeinderat am 21.05.07 vorgestellt. Die Umgestaltung dieses Vorbereiches wäre in direktem Anschluss an die innere Vorplatzsanierung sinnvoll. Beide Außengestaltungen werden von den Architekten in der Sitzung erläutert.

3. Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Gesamtkosten (brutto) Bauwerk einschl. Baunebenkosten zuzüglich 10 % für Unvorhergesehenes ca.	1.000.715,00 €
Kosten (brutto) Außengestaltung Aussegnungshalle einschließlich Vorplatz, lt. Kostenschätzung Büro Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten inkl. Baunebenkosten vom 22.08.2007.	105.000,00 €
Kosten (brutto) Außengestaltung Zugangs- und Vorbereich vor dem Haupteingang (Wassertreter/ Zeppelinstraße), lt. Kostenschätzung Büro Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten inkl. Baunebenkosten vom 22.08.2007.	135.000,00 €
	1.240.715,00 €

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Vermögenshaushalt: HHSt.: 2.7510.9400.000 VKZ 1020	
Haushaltsrest 2006	10.000,00 €
Haushaltsplan 2007	20.000,00 €
	30.000,00 €

Für die Maßnahmen sind im Haushaltsplan 2007 bislang 20.000,00 € als Planungsrate bereitgestellt. Die Restfinanzierung erfolgt im Haushaltsplan 2008/2009.

Die Restfinanzierung ist im Haushaltsplan 2008 mit einer Verpflichtungsermächtigung aufzunehmen.

Anlagen:

1. Planunterlagen (Lageplan, Grundriss, Ansichten, Schnitte)
2. Kostenberechnung Architekturbüro Grath, vom 14.09.2007 auf Grundlage des Entwurfes vom 22.08.2007
3. Kostenschätzung Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten vom 22.08.2007 auf Grundlage des Entwurfes vom 22.08.2007