

**Sitzungsvorlage DS 2007/342**

Ortsverwaltung Taldorf  
Haller, Bettina  
(Stand: 13.09.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am

**Bauangelegenheit:**  
**- Verlängern des bestehenden Nebengebäudes um 2,5 m für überdachte Gartenterrasse, Im Bergle 30, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch vorbehaltlich positiver Stellungnahmen der Fachämter zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Der Bauherr plant, das bestehende Nebengebäude Im Bergle 30 in Oberzell um 2,5 m zu verlängern, um eine überdachte Gartenterrasse zu schaffen.

**2. Beurteilung:**

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB (Innenbereich) zu beurteilen, d.h. es muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und eine gesicherte Erschließung aufweisen.

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken.

Die naturschutzrechtliche Stellungnahme steht noch aus.

Die Angrenzer werden derzeit angehört.