

Sitzungsvorlage DS 2007/331

Ortsverwaltung Taldorf
Haller, Bettina
(Stand: 13.09.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 18.09.2007

Bauangelegenheit:
Bauvoranfrage zum Neubau einer Bewegungshalle, Im Bergle 22, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, der vorliegenden Bauvoranfrage zuzustimmen/nicht zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherrin hat eine Bauvoranfrage für die Errichtung einer Bewegungshalle auf dem Grundstück Im Bergle 22 in Oberzell gestellt. Die Bewegungshalle soll dem Auslauf und der Bewegung der Zuchtpferde und Fohlen sowie dem Training der Zuchtpferde dienen und besonders bei schlechtem Wetter genutzt werden.

2. Beurteilung:

Das Bauvorhaben ist nach § 35 BauGB (Außenbereich) zu beurteilen. Es erfüllt die Voraussetzungen einer Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB.

Die abschließende Stellungnahme des Umweltamtes des Landratsamtes steht noch aus. Es wird derzeit geprüft, ob das FFH-Gebiet am Gillenbach durch das Bauvorhaben beeinträchtigt werden könnte.

Die Angrenzer haben keine Einwendungen vorgebracht.

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken.