

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 09.03.2016, Nr. AUT 2016/03

Öffentlich

1. Verabschiedung Mitglieder Gutachterausschuss - mündlicher Bericht

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

Herr Petzold und Herr Harrer werden als langjährige Mitglieder des Gutachterausschusses verabschiedet.

2. Investoren- und Planungswettbewerb Seestraße 32 und 36 - Auslobungstext - Vorberatung Vorlage: DS 2016/066

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

Dem Auslobungstext für den Investoren- und Planungswettbewerb Seestraße 32 und 36, Teil A und B (Anlage 1) und den darin enthaltenen städtebaulichen Rahmenbedingungen wird zugestimmt.

Anmerkung:

Zuvor wurde entschieden, dass die Wertgrenze auf S. 10 des Auslobungstextes von 5 Mio. € auf 1 Mio. € herabgesetzt wird, um auch kleineren Büros eine Chance zu geben. Außerdem erfolgt eine redaktionelle Änderung hinsichtlich der Grundlagen für die Ermittlung der erforderlichen Stellplätze (S. 23/24); das Ergebnis bleibt jedoch unverändert.

3. Bebauungsplan "Schussenstraße, Schützen-/ Kuppelnaustraße "
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: DS 2016/057

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan "Baulinienplan über die Erweiterung des Stadtbauplans gegen Norden", Nr. 1.1, rechtsverbindlich seit dem 25.03.1913, ist in einem Teilbereich zu ändern.
2. Für das Gebiet "Schussenstraße, Schützen-/ Kuppelnaustraße" ist ein Bebauungsplan entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 16.02.2016 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behörden-beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

4. Städtebaulicher Ideenwettbewerb
für den nordwestlichen Bereich der Galgenhalde
- Benennung von Mitgliedern für das Preisgericht
Vorlage: DS 2016/062

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

Das Gremium möchte die Mitglieder für das Preisgericht zu einem späteren Zeitpunkt benennen. Die Nachmeldung soll bis zur kommenden Gemeinderatssitzung erfolgen.

5. Baugebiet Oberer Büchelweg – Herstellung der Grünanlage mit Spielplatz sowie der Ortsrandeingrünung (Ausgleichsfläche)
- Sachbeschluss
Vorlage: DS 2016/063

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

1. Die Grün- und Ausgleichsflächen mit Spielplatz werden entsprechend dem vorliegenden Entwurf der Landschaftsarchitektin Martina Löhle, Biberach, umgesetzt. Die Gesamtkosten betragen ca. 136.000 €.
2. Die Finanzierung erfolgt über die Fipo 2.6301.9510.000/1250 (Bebauung "Oberer Büchelweg" Grün- und Ausgleichsmaßnahmen). Im Haushaltsplan 2016 sind 130.000 € finanziert, weitere knapp 7.000 € stehen zweckgebunden über einen Vorjahresrest zur Verfügung. Die Umsetzung steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplans 2016 durch das Regierungspräsidium Tübingen.

6. Umgestaltung Gespinstmarkt
- Grundsatzbeschluss Planungswerkstatt
- Vorberatung
Vorlage: DS 2016/061

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Planung des Gespinstmarktes eine städtebauliche Planungswerkstatt durchzuführen.
2. Für die Organisation, Durchführung, Moderation und Dokumentation der Planungswerkstatt sowie die Beauftragung von zwei Planungsbüros mit der Grundlagenermittlung und Vorplanung sowie die Betreuung von zwei Planungsgruppen entstehen Kosten von ca. 65.000 Euro. Die Planungskosten sind anteilig unter den Finanzpositionen 2.6158.9602.000–VKZ 0001 und 2.6158.9604.060–VKZ 0001 im Haushaltsplan 2016 eingestellt (Deckungskreis GD).

Anmerkung:

Die Sitzungsvorlage soll bis zur Sitzung des Gemeinderats noch angepasst werden:

- *Auflistung der weiteren Agendagruppen (S. 2)*
- *Ziffer 7 soll dahingehend geändert werden, dass das Planungsbüro, das den Siegerentwurf erarbeitet hat, mit den weiteren Planungsphasen beauftragt werden kann (KANN-Vorschrift, keine Verpflichtung)*

**7. Bekanntgaben, Verschiedenes
- Weltladen, Samstagsmarkt**

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

siehe Niederschrift

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
14.03.2016

gez. Maria Jäger