

Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach 23.02.2016, Nr. ORE 2016/02

Öffentlich

**1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

Ergebnis:

Keine Beschlüsse aus nicht-öffentlicher Sitzung bekanntgegeben.

**2. Bebauungsplan "Abteistraße 4 und 4/2"
- Erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2016/045/1**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Enthaltung 2

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Abteistraße 4 und 4/2" bestehend aus Lageplan vom 30.10.2015 / 11.11.2015 / 09.02.2016, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung und Begründung, jeweils vom 30.10.2015 / 11.11.2015 / 09.02.2016, wird *mit folgenden Änderungen* zugestimmt.
 - *Westlich des Kirchvorplatzes werden die Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen neu angeordnet. Die Erreichbarkeit wird über ein Geh- bzw. Fahrrecht zugunsten der Öffentlichkeit gesichert.*
 - *Entlang der Gewerbehallen werden für einen Teil der Stellplätze zusätzlich Carports festgesetzt.*

-
- *Die Festsetzung "Begrünung von KFZ-Stellplätze" wird durch Carports ergänzt und dementsprechend modifiziert.*
 - *Die Fläche für Nebenanlagen westlich des Arkadengebäudes wird nach Osten erweitert und für dort festgesetzte Pflanzgebote von Bäumen größere Abweichungen vom Standort zugelassen.*
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 30.10.2015 / 11.11.2015 / 09.02.2016 / 22.02.2016 mit den unter Punkt 1 des Beschlussvorschlags genannten Änderungen einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung und Begründung, jeweils vom 30.10.2015 / 11.11.2015 / 09.02.2016 / 22.02.2016, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.
 3. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfs abgegeben werden können und dass die Dauer der öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt wird.

3. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Ergebnis:

Keine Punkte zur Beratung

Geschäftsstelle Ortschaftsrat
25.02.2016

gez. Markus Sonntag