

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach 23.02.2016, Nr. ORE 2016/02

Öffentlich

---

**1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse  
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

**Ergebnis:**

Keine Beschlüsse aus nicht-öffentlicher Sitzung bekanntgegeben.

---

**2. Bebauungsplan "Abteistraße 4 und 4/2"  
- Erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: DS 2016/045/1**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 13 Nein 1 Enthaltung 2

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Abteistraße 4 und 4/2" bestehend aus Lageplan vom 30.10.2015 / 11.11.2015 / 09.02.2016, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung und Begründung, jeweils vom 30.10.2015 / 11.11.2015 / 09.02.2016, wird *mit folgenden Änderungen* zugestimmt.
  - *Westlich des Kirchvorplatzes werden die Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen neu angeordnet. Die Erreichbarkeit wird über ein Geh- bzw. Fahrrecht zugunsten der Öffentlichkeit gesichert.*
  - *Entlang der Gewerbehallen werden für einen Teil der Stellplätze zusätzlich Carports festgesetzt.*

- 
- *Die Festsetzung "Begrünung von KFZ-Stellplätze" wird durch Carports ergänzt und dementsprechend modifiziert.*
  - *Die Fläche für Nebenanlagen westlich des Arkadengebäudes wird nach Osten erweitert und für dort festgesetzte Pflanzgebote von Bäumen größere Abweichungen vom Standort zugelassen.*
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 30.10.2015 / 11.11.2015 / 09.02.2016 / 22.02.2016 mit den unter Punkt 1 des Beschlussvorschlags genannten Änderungen einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung und Begründung, jeweils vom 30.10.2015 / 11.11.2015 / 09.02.2016 / 22.02.2016, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.
  3. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfs abgegeben werden können und dass die Dauer der öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt wird.

---

**3. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

**Ergebnis:**

Keine Punkte zur Beratung

Geschäftsstelle Ortschaftsrat  
25.02.2016

gez. Markus Sonntag