

**Sitzungsvorlage DS 2016/066**

Stadtplanungsamt  
Sylvia Sorg  
(Stand: **15.02.2016**)

Mitwirkung:

Architekturbüro Hirthe / Architekt BDA,  
Stadtplaner

Aktenzeichen:

**Ausschuss für Umwelt und Technik**

öffentlich am 09.03.2016

**Gemeinderat**

öffentlich am 21.03.2016

**Investoren- und Planungswettbewerb Seestraße 32 und 36  
- Auslobungstext**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Auslobungstext für den Investoren- und Planungswettbewerb Seestraße 32 und 36, Teil A und B (Anlage 1) und den darin enthaltenen städtebaulichen Rahmenbedingungen wird zugestimmt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Die Stadt Ravensburg bereitet aktuell den Investoren- und Planungswettbewerb für die Grundstücke Seestraße 32 und 36, Flurstücke Nrn. 1511/5 und 1511/6 vor. Es ist geplant, den Wettbewerb Mitte März 2016 zu starten.

Hintergrund für den Wettbewerb ist die Zielsetzung, das Areal für eine Wohnnutzung, ergänzt um Dienstleistungen an einen Investor zu verkaufen. Um die städtebauliche Qualität der Bebauung im Planungsgebiet in dieser prominenten, altstadtnahen Lage zu sichern, soll ein Investorenwettbewerb, kombiniert mit einem Architektenwettbewerb durchgeführt werden.

Durch die Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens soll die geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem bedeutsamen Bereich erreicht werden. Dem Wettbewerb werden folgende Planungsziele zu Grunde gelegt:

- Neuinterpretation der bestehenden Villenstruktur entlang der Seestraße
- Erhalt der historisch prägenden Gebäude
- Einfügung der Neubebauung in die vorhandene Struktur mit zurückhaltender gestalterischer Wirkung
- Aufweisung einer hohen architektonischen und gestalterischen Qualität
- Erhalt der prägenden Grün- und Gehölzstrukturen

Der Entwurf des Auslobungstextes liegt mittlerweile vor und wurde am 22.02.2016 unter den Preisrichtern vorbesprochen. Über die städtebaulichen Rahmenbedingungen hat der Beirat für Städtebau bereits am 03.12.2015 beraten.

Des Weiteren wurden am 27.01.2016 zwei Stadträte mit Stellvertretern für das Preisgericht des Investoren- und Planungswettbewerbs benannt.

## **Anlagen:**

Anlage 1: Entwurf Auslobungstext Investoren- und Planungswettbewerb Seestraße 32 und 36, Teil A und Teil B