Stadt
Ravensburg

Tischvorlage DS 2007/319/1

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: **16.07.2007**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 621.41/132

Gemeinderat
öffentlich am 16.07.2007

Bebauungsplan "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg"
- Einarbeitung der Stellungnahme der TWS Netz GmbH zum Leitungsrecht

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Modifikation des Bebauungsplanes "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg" aufgrund der Stellungnahme der TWS Netz GmbH vom 13.07.2007 im Bereich des Gebietes WR 4 (Bauquartiere 12, 13 und 14) zu.
Ebenfalls werden die Textlichen Festsetzungen unter der Nr. 16 "Leitungsrecht (LR)" entsprechend ergänzt:

LR = Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers TWS (grundbuchrechtlich gesicherte Wasserleitung). Im Achsabstand von 2,0 Meter dürfen keine Bebauungen vorgenommen werden.

Hinweis: Der Bebauungsplan erhält ein weiteres Bruchdatum
26.02.2007/06.07.2007/**16.07.2007**

1. Sachverhalt:

Die Stellungnahme der TWS Netz GmbH zum Bebauungsplan "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg" ging dem Stadtplanungsamt am Freitag, den 13.07.2007 ein und konnte daher nicht frühzeitig im Bebauungsplan und den Textlichen Festsetzungen berücksichtigt werden.

Im Bebauungsplan wurde das Leitungsrecht im Bereich der Bauquartiere 12, 13 und 14 eingezeichnet und die Textlichen Festsetzungen unter Punkt 16 "Leitungsrecht (LR)" entsprechend ergänzt.

Anlage:
- Auszug aus dem Bebauungsplan