

Sitzungsvorlage DS 2007/306

Tiefbauamt
Bernhard Kordeuter
Bernhard Wöllhaf
Monika Koch
(Stand: **06.07.2007**)

Mitwirkung:

Ing. Büro Fassnacht
365° freiraum+umwelt

Aktenzeichen:

Gemeinderat

öffentlich am 16.07.2007

**Erschließung und Landschaftsbauarbeiten Baugebiet "Obere Friedhofstraße /
Kohlenberg"
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Das Baugebiet "Obere Friedhofstraße / Kohlenberg" wird entsprechend der Planung des Ingenieurbüros Fassnacht vom 06.07.07 erschlossen. Die Landschaftsbauarbeiten werden entsprechend der Planung des Büros 365° freiraum + umwelt vom 26.02.07/06.07.07 umgesetzt. Die Arbeiten werden öffentlich ausgeschrieben.
2. Die Erschließungskosten betragen für
 - den Straßenbau 200.000 Euro
davon 150.000 Euro für den Teilausbau 2007 und
50.000 Euro für den Endausbau 2008
 - den Kanalbau 335.000 Euro
 - den Landschaftsbau 52.000 Euro
3. Finanzierung der Erschließungsarbeiten
 - 3.1 Die Finanzierung der Straßenbauarbeiten erfolgt über die Finanzposition 2.6301.9500.000-1230
 - 3.2 Die Finanzierung der Kanalbauarbeiten erfolgt über den Vermögensplan 2007 der städtischen Entwässerungseinrichtung..
 - 3.3 Die Finanzierung der Landschaftsbauarbeiten erfolgt über die Finanzposition 2.6301.9510.000-1230

4. Die Ingenieurleistungen für den Straßen- und Kanalbau werden nach HOAI an das Ing.-Büro Fassnacht, Bad Wurzach, vergeben
Die Planungsleistungen der Freianlagen werden nach HOAI an das Büro 365° freiraum + umwelt, Überlingen vergeben.

Sachverhalt:

Straßenbau

Das Straßensystem im neuen Baugebiet besteht aus einer Stichstraße mit Wendemöglichkeit. Für diese Wohnstraße ist ein Ausbau als Mischfläche mit verkehrsberuhigtem Charakter ohne gesonderten Gehweg vorgesehen.

Die Erschließungsstraße hat eine Gesamtbreite von 7 m und beinhaltet einen 2 m breiten Streifen als Fläche für Baumquartiere, PKW-Längsparkplätze und Grundstückszufahrten. Im Bereich der Wendemöglichkeit sind weitere 4 öffentliche Parkplätze vorgesehen. Der südlich gelegene Bereich hat keine Zufahrt zur Friedhofstraße und ist über die Schlierer Straße erschlossen.

Als Randeinfassungen sind Granitgroßpflasterzeilen vorgesehen, die am wasserführenden Fahrbahnrand als Homburger Kante zweireihig ausgebildet werden. Die Längsparkplätze werden in Beton-Rasenfugenpflaster, die Grundstückszufahrten in Betonpflaster und die Fahrbahflächen in Asphaltbauweise hergestellt.

Kanalbau

Die Entwässerung des nördlichen Teil-Baugebietes erfolgt im modifizierten Trennsystem. Dabei werden die häuslichen Abwässer in einen Schmutzwasserkanal geleitet. Das Niederschlagswasser der Dachflächen und der Hofräume sowie der Straßenflächen wird in einem separaten Regenwasserkanal über ein Retentionsbecken in den Locherholzbach geleitet. Das Retentionsbecken mit einem Nutzinhalt von knapp 142 m³ dient dabei der Pufferung des Regenwassers.

Die geplanten Gebäude im südlichen Teilgebiet entwässern über den bestehenden Mischwassersammler in der Friedhofstraße, wobei das anfallende Regenwasser in privaten Retentionsmulden gepuffert wird.

Landschaftsbau

Die größere öffentliche Grünfläche wird angelegt als Wiese mit Baumgruppen und Einzelbäumen. Der hier bestehende Aussichtspunkt wird betont durch eine markante Baumgruppe aus Säuleneichen. In diese Grünanlage wird ein Kinderspielplatz integriert. Ein befestigter Fußweg durch die Grünfläche verbindet das neue Baugebiet mit dem Haldenweg.

Das Retentionsbecken wird durch naturnahe Gestaltung, Wiesenansaat und Strauchpflanzungen eingebunden in die Landschaft.

Ein wassergebundener Fußweg vom Haldenweg zum Waldrand dient der Anbindung an bestehende Erholungswege im Wald.

Eine Fortsetzung des bestehenden Hohlweges mit Wiese und Einzelbäumen dient als Übergang zur offenen Landschaft.

Kosten

Auf der Basis der Entwurfsplanung wurde die Kostenberechnung erstellt. Dabei ergeben sich folgende Gesamtkosten:

Straßenbau

Straßenbaukosten	150.000,00 €
Ingenieurleistungen	26.000,00 €
Straßenbeleuchtung	17.000,00 €
Ausstattung	1.000,00 €
Baunebenkosten	1.000,00 €
Unvorhergesehenes	<u>5.000,00 €</u>
Gesamtkosten Straßenbau:	200.000,00 €

Kanalbau

Kanalbaukosten	265.382,00 €
Ingenieurleistungen	37.500,00 €
Baunebenkosten	12.500,00 €
Unvorhergesehenes	<u>19.618,00 €</u>
Gesamtkosten Kanalbau:	335.000,00 €

Landschaftsbau

öffentl. Grün	45.200,00 €
Ingenieurleistungen	
inkl. Baunebenkosten	<u>6.800,00 €</u>

Gesamtkosten Landschaftsbau 52.000,00 €

Nicht enthalten sind die Kosten für Planung und Ausführung des Kinderspielplatzes.

Finanzierung

Im Haushaltsplan 2007 sind die notwendigen Mittel bereitgestellt. Der Straßenbau wird über die Finanzposition 2.6301.9500.000-1230 finanziert.

Für den Kanalbau sind im Wirtschaftsplan 2007 der „städt. Entwässerungseinrichtungen“ die notwendigen Mittel eingestellt.

Für den Landschaftsbau sind für 2007 50.000 € an Mitteln eingestellt. Für die notwendigen Restmittel und den Kinderspielplatz werden für den Haushalt 2008 Mittel angemeldet.

Bauablauf

Die Bauarbeiten werden öffentlich ausgeschrieben. Um noch rechtzeitig die Arbeiten vor der Winterpause abschließen zu können soll die Vergabe als Ferienentscheidung des Oberbürgermeisters erfolgen.

Baubeginn	September 2007
Bauende	Dezember 2007

Die Ausführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten ist zusammen mit dem Spielplatz für 2008 vorgesehen.

Die Straßenenderschließung erfolgt voraussichtlich 2008, jedoch in Abhängigkeit mit dem Baufortschritt der privaten Hochbauarbeiten.

Anlage:

Lageplan