

Sitzungsvorlage DS 2007/293

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: 02.07.2007)

Mitwirkung:
Bauordnungsamt

Aktenzeichen: 621.40

Technischer Ausschuss

nicht öffentlich am 11.07.2007

Gemeinderat

öffentlich am 16.07.2007

**Änderung des Städtebaulichen Vertrages, Lidl, Schützenstraße 82, Flst. Nr. 422
- Bauantrag vom 07.02.2007**

Beschlussvorschlag:

Der Änderung des Städtebaulichen Vertrages vom 07.02.2001 wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Am 07.02.2007 beantragte die Firma Lidl Dienstleistung GmbH & Co.KG die Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes auf dem Flst. Nr. 422 der Gemarkung Ravensburg. Die Erweiterung soll durch Erhöhung der Verkaufsfläche auf 987 m² sowie durch Erhöhung der Geschossfläche auf 1.353 m² erfolgen.

Die GMA hat eine Auswirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung erstellt und kam zu dem Ergebnis, dass keine negativen städtebaulichen oder raumordnerische Auswirkungen durch die Erweiterung der Verkaufsfläche um 187 m² entstehen. Es handelt sich vielmehr um eine Anpassung an veränderte Wettbewerbsstrukturen. Das Vorhaben ist baurechtlich genehmigungsfähig.

Im Städtebaulichen Vertrag vom 07.02.2001 wurde unter Ziffer 2 b) 2. Spiegelstrich festgesetzt, dass sich der Eigentümer verpflichtet, eine Verkaufsfläche von 800 m² und eine Geschossfläche von 1.200 m² nicht zu überschreiten. Aus diesem Grund ist eine Änderung des Städtebaulichen Vertrages wie folgt notwendig:

Der Eigentümer verpflichtet sich auf v.g. Grundstück bei der Nutzung durch Lebensmitteleinzelhandel

- **eine Verkaufsfläche von 990 m² und die Geschossfläche von 1.360 m² nicht zu überschreiten.**

- 2.** Die Erweiterung des Lebensmittelmarktes wurde zum Anlass genommen, den vorhandenen Baumbestand zu überprüfen und abgestorbene bzw. nicht gesetzte Bäume von dem Eigentümer ersetzen zu lassen.

Anlagen:

Anlage 1: Einlegeblatt zur Änderung des Städtebaulichen Vertrages

Anlage 2: Lageplan Baumbestand vom 02.02.01

Anlage 3: Lageplan für die Erweiterung vom 02.02.2007